

## **La ubicación que impulsa tu negocio desde el primer día**






Establecer tu oficina en un punto estratégico no es un lujo, es una decisión inteligente. Si buscas un espacio formal, bien ubicado y con valor real de mercado, esta es una oportunidad sólida para dar estabilidad a tu proyecto profesional sin comprometer tu presupuesto.

Sobre **Avenida 5 de Mayo, frente al Santuario**, esta oficina ofrece la combinación perfecta entre visibilidad, seguridad y funcionalidad. Una ubicación que transmite confianza a tus clientes y facilita el acceso diario.

## **Espacio funcional listo para trabajar**

Se renta **oficina en segunda planta**, ideal para consultorio, despacho administrativo, asesoría, servicios profesionales o emprendimientos que buscan formalidad y buena presencia.

### **Características del inmueble:**

-  Medida aproximada de **7.40 x 6.90 m**
-  **1 privado independiente**, perfecto para atención personalizada o dirección
-  **Baño particular**, comodidad y autonomía
-  **Entrada de seguridad al edificio**
-  **Cámaras de vigilancia en áreas comunes**

Este espacio te permite organizar recepción, área operativa y privado sin improvisaciones. La distribución facilita el orden, la atención profesional y la productividad diaria.

Además, al estar frente a un punto de referencia reconocido como el Santuario, tus clientes te ubicarán fácilmente, fortaleciendo tu imagen y presencia comercial.


## **Precio de renta: \$3,700**

Un valor competitivo para una ubicación estratégica y con condiciones de seguridad.

## **Agenda tu visita hoy mismo**

Los espacios bien ubicados y a precio justo no permanecen disponibles por mucho tiempo.

Haz una inversión inteligente en tu crecimiento profesional.

 Contáctanos al: 351-111-0744

 Visítanos: [www.maxi.sitioglobal.com](http://www.maxi.sitioglobal.com)

 Licencia inmobiliaria: 00209/2025

 No. de matrícula: 00302/25

### **Respaldo y seguridad en cada paso**

Trabajamos con transparencia y formalidad jurídica. Te acompañamos durante todo el proceso de renta, brindándote claridad en condiciones, contrato y atención personalizada.

Tu negocio merece un espacio serio, seguro y con ubicación estratégica. Estamos listos para ayudarte a dar ese paso con confianza.